

THE
RIVER

THU THIEM

DẪN ĐẦU

Nhịp Sóng Thượng Lưu

THERIVERTHUTHIEM.VN

Thủ Thiêm được quy hoạch để trở thành đô thị sinh thái – “bán đảo xanh” tuyệt đẹp của TP.HCM. Với diện tích được bao phủ bởi 50% cảnh quan thiên nhiên, những mảng xanh đáng quý và hồ điều hòa trung tâm kết nối với sông Sài Gòn, Thủ Thiêm sẽ mang đến không gian trong lành, sự cân bằng hoàn hảo giữa đô thị nhộn nhịp.

THU THIEM

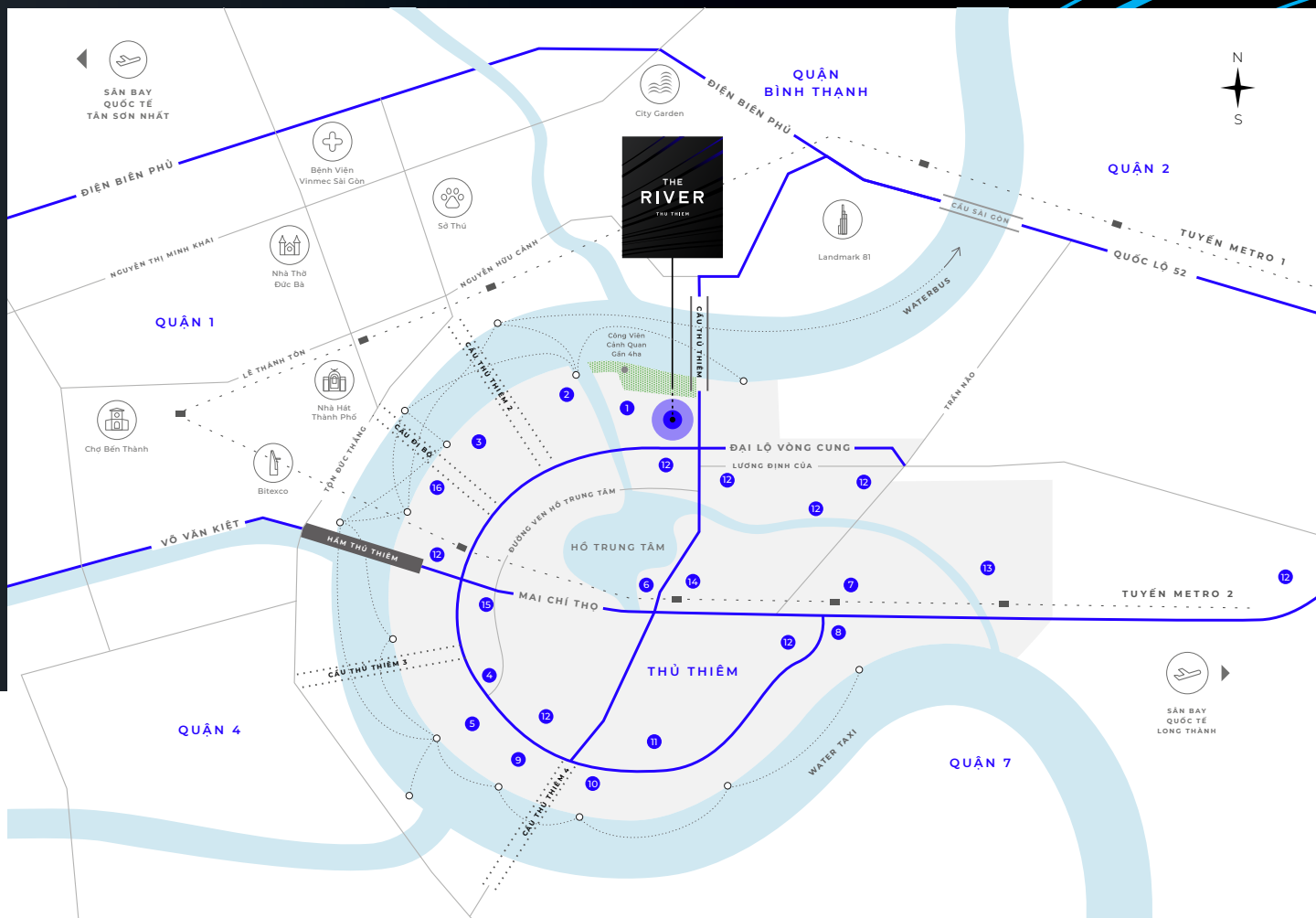


Khu “Phố Đông” CỦA TP.HỒ CHÍ MINH

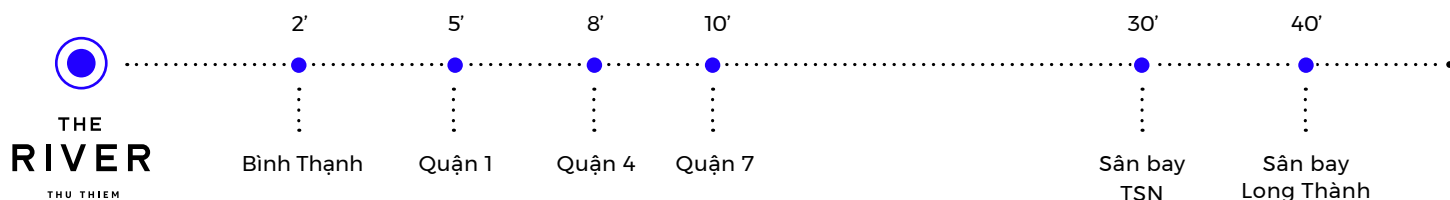


Cùng với sự hiện diện của những công trình kiến trúc mang tính biểu tượng, Thủ Thiêm đang chuyển mình mạnh mẽ và sẽ sớm trở thành trung tâm kinh tế - tài chính của khu vực Đông Nam Á, khắc họa rõ nét bức tranh toàn bích về “phố Đông” tương lai.

Với quỹ đất hạn hẹp, việc sở hữu ngôi nhà tại Thủ Thiêm trở thành đặc quyền mà chỉ một số ít các cư dân tinh hoa có thể được tận hưởng.



VỊ TRÍ DỰ ÁN



TIỆN ÍCH NGOẠI KHU Tiêu chuẩn quốc tế, chỉ cách dự án 5 phút di chuyển

- | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 Bảo tàng | 6 Bảo tàng Thiếu nhi | 11 Khu bảo tồn Southern Delta | 16 Quảng trường trung tâm lớn nhất Việt Nam (gần 21ha) |
| 2 Trung tâm Triển lãm | 7 Bệnh viện Quốc tế | 12 Trường học | • Gần 50% diện tích (trên tổng 657ha) khoảng xanh & mặt nước |
| 3 Nhà hát Nhạc kịch | 8 Khu phức hợp Bến du thuyền | 13 Trung tâm Văn hóa | • Cầu đi bộ nổi thẳng qua công trường Mê Linh |
| 4 Trung tâm Thể thao Đa năng | 9 Khu nghỉ dưỡng Southern Delta | 14 Trung tâm Hành chính | |
| 5 Sân vận động | 10 Công viên Thủy cung | 15 Đài quan sát | |

Tọa lạc tại vành đai 1 của bán đảo Thủ Thiêm – vị trí đắc địa tập trung nhiều công trình kiến trúc mang tính biểu tượng của thành phố tương lai, The River Thủ Thiêm mang đến chuẩn mực mới về phong cách sống sang trọng bên sông.

Với lợi thế sở hữu mặt tiền sông dài gần 100m và công viên cảnh quan rộng gần 4ha, hiếm dự án nào tại TP.HCM được hưởng trọn vẹn tầm nhìn ấn tượng bao quát toàn con sông Sài Gòn như The River Thủ Thiêm.

Thủ Thiêm hội đủ các yếu tố “Live – Work – Play – Learn” cho cộng đồng cư dân tương lai với hệ thống tiện ích nổi bật. Nhờ tính kết nối cao, cơ sở hạ tầng hoàn thiện, chỉ cần vài phút di chuyển từ Thủ Thiêm đến các quận trung tâm thành phố hiện hữu, khu đô thị mới Phú Mỹ Hưng và các sân bay, bến cảng.

Theo thời gian, The River Thủ Thiêm chắc chắn sẽ sở hữu giá trị gia tăng do thuận lợi tuyệt đối về mặt địa thế – một bức tranh tương lai đầy tiềm năng đã và đang được định hình rõ nét.



THÔNG TIN DỰ ÁN

TỔNG SỐ CĂN HỘ



525

DIỆN TÍCH ĐẤT



15,378 m²

TÒA THÁP



3

SỐ CĂN / MỖI TẦNG:

9 - 16

SỐ TẦNG / MỖI THÁP:

12 (Seine Tower), 18 (Thames & Hudson Tower)

CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI:

Nhà phố thương mại hướng đại lộ Vòng Cung

SỐ HỒNG:

Người nước ngoài: 50 năm, người Việt: vĩnh viễn

QUẢN LÝ DỰ ÁN:

City Garden

DỰ KIẾN BÀN GIAO:

Q4/2021

501

căn hộ sang trọng

12

penthouse

12

biệt thự hồ bơi



TIỆN ÍCH

TẦNG TRỆT

1. Hồ Bơi 50 Mét
2. Hồ Bơi Trẻ Em
3. Chỗ Hồ Bơi và Tắm Năng
4. Sen Tắm Đứng Ngoài Trời
5. Bãi Cỏ
6. Phòng Gym
7. Phòng Tập Yoga
8. Phòng Chơi Billiards
9. Phòng Chiếu Phim
10. Sân Golf Trong Nhà
11. Cigar Lounge, Phòng Gia Đình và Phòng Vui Chơi Trẻ Em
12. Clubhouse
13. Nhà Hàng và Cà Phê
14. Đài Nước Tiêu Cảnh
15. Khu Vực Thư Giãn
16. Khu Đón Trà Cư Dân
17. Cổng Chính

LẦU 5

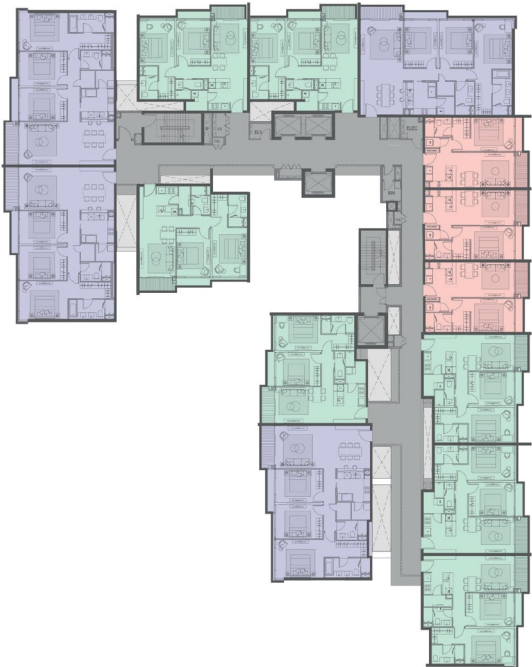
18. Chỗ Cabana
19. Khu BBQ
20. Khu Ăn Uống Ngoài Trời Cho Gia Đình
21. Khu Vui Chơi Trẻ Em
22. Bãi Cỏ & Khu Cắm Trại Ngoài Trời

MẶT BẰNG TẦNG

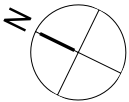
Thames TOWER



Hudson TOWER



Seine TOWER



 1 PHÒNG NGỦ	 2 PHÒNG NGỦ	 3 PHÒNG NGỦ	 4 PHÒNG NGỦ
 THANG MÁY RIÊNG	 THÔNG TẦNG	 HÀNH LANG/ THANG MÁY/ KHU KỸ THUẬT	

MẶT BẰNG CĂN HỘ MẪU

01^{PN} TIM TƯỜNG : 64 m²
THÔNG THỦY : 57 m²



03^{PN} TIM TƯỜNG : 140 m²
THÔNG THỦY : 126 m²



02^{PN} TIM TƯỜNG : 94 m²
THÔNG THỦY : 84 m²



04^{PN} TIM TƯỜNG : 203 m²
THÔNG THỦY : 186 m²



MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Chúng tôi rất thận trọng về tính chính xác của bản vẽ tại thời điểm in ấn, tuy nhiên Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào từ phía cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.



THE RIVER THU THIEM

Những Giá Trị Vượt Trội

VỊ TRÍ THUỘC VÀNH ĐAI 1 THỦ THIÊM



Dự án hiếm hoi tọa lạc tại vành đai 1 - bán đảo Thủ Thiêm, trung tâm mới của TP.Hồ Chí Minh.

KHÔNG GIAN XANH RỘNG LỚN



Thừa hưởng gần 100m mặt tiền sông và công viên cảnh quan rộng gần 4ha.

CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN



Chủ đầu tư đã được thị trường đánh giá cao với dự án City Garden - biểu tượng kiến trúc nổi bật tại TP.Hồ Chí Minh.

PHONG CÁCH SỐNG ĐẲNG CẤP



Sở hữu phong cách sống bên sông đẳng cấp như các đô thị "đáng sống" nhất thế giới: Paris, London, New York.

ĐẦU TƯ BỀN VỮNG



Thanh khoản tốt, giá trị nhà trung tâm gia tăng theo thời gian.

THAM QUAN NHÀ MẪU

KHU CĂN HỘ THE RIVER THU THIEM

Đại Lộ Vòng Cung, Khu đô thị Thủ Thiêm,
An Phú, An Khánh, Quận 2, TP.HCM

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

CITY GARDEN THU THIEM LLC

The Landmark — Tầng 5, 5B Tôn Đức Thắng,
Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
T +8428 3822 9290 — F +8428 3822 9288
theriverthuthiem.vn

